

УЗОРЫ

ДОМ
РУЧНОЙ
ОГРАНКИ

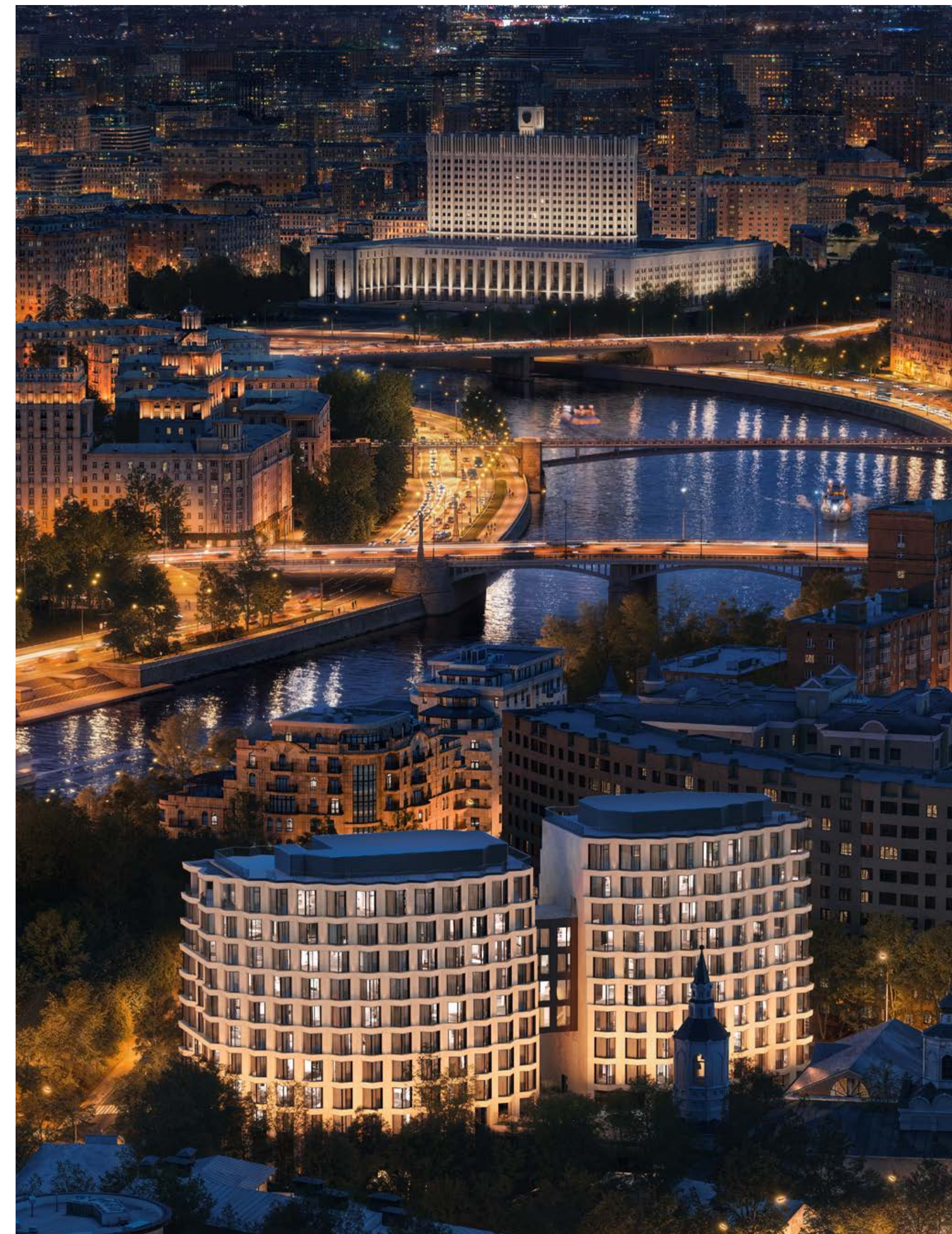


«УЗОРЫ» — КОЛЛЕКЦИОННЫЙ ДОМ РУЧНОЙ ОГРАНКИ

Клубный дом «Узоры» в Хамовниках на берегу Москвы-реки – это драгоценные русские традиции в мастерской огранке современной архитектуры.

Панорамные окна-эркеры с обзором на 270° на Москва-реку и Москва-Сити, МГУ и МИД, просторные квартиры с пейзажными спальнями и видовыми террасами. Клубная концепция дома — это всего 72 квартиры и один пентхаус, где подумали обо всем в самых мельчайших деталях.

«Узоры» — это произведение искусства ручной огранки, созданное для роскошной и приватной жизни в уважаемом районе Москвы.



ОКРУЖЕНИЕ

Дом находится в окружении парков и непосредственной близости Ростовской набережной.

ПЕШКОМ

- 1** ХРАМ ВОЗДВИЖЕНИЯ КРЕСТА ГОСПОДНЯ
2 минуты
- 2** УСАДЬБА ЛЬВА ТОЛСТОГО
14 минут
- 3** МУЗЕЙ МОСКВЫ
15 минут
- 4** НОВОДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ
20 минут
- 5** ДОМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
30 минут

НА АВТОМОБИЛЕ

- 6** ПАРК ГОРЬКОГО
5 минут
- 7** НЕСКУЧНЫЙ САД
7 минут





Узоры» — это не только престижная недвижимость в Москве или место для жизни, это пространство, где искусно переплетаются традиции и современность, создавая новое прочтение русского стиля.

Клубный дом «Узоры» состоит из двух малоэтажных секций в девять и десять этажей, объединенных в единый ансамбль двухуровневым стилобатом, и максимально раскрытых в сторону набережной, обеспечивая потрясающие видовые характеристики.

Мост Богдана Хмельницкого

← Москва-река →

Секция №1

Секция №2

7-й Ростовский
переулок

Ростовская
набережная

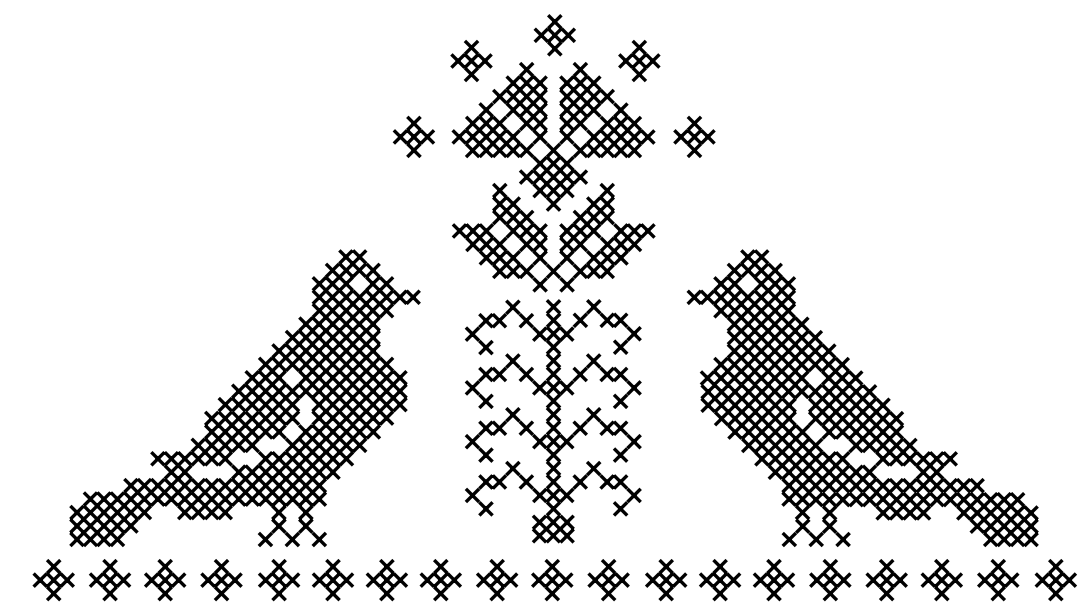
1й-Вражский переулок

Приватный
ландшафтный сад

2й-Вражский переулок

Крестовоздвиженский храм

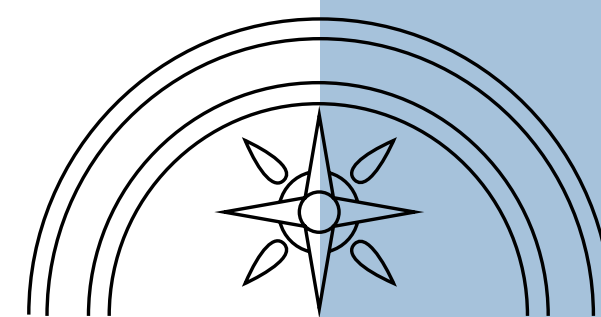
ул. Плющиха →



В клубном доме «Узоры» представлены 73 квартиры с широким ассортиментом и функциональным разнообразием планировочных решений, авторскими делюкс планировками и возможностью объединения квартир.

КВАРТИРЫ ДЛЯ ЛЮБОГО СЦЕНАРИЯ ЖИЗНИ

У всех квартир запроектированы детально продуманные пропорции и выверенная эргономика комнат, парадные прихожие с двупольной высокой дверью, кухни-гостиные не менее чем на 2 эркера и спальни не менее 14 м², приватные блоки мастер-спален, постирочные, гостевые С/У и гардеробные.

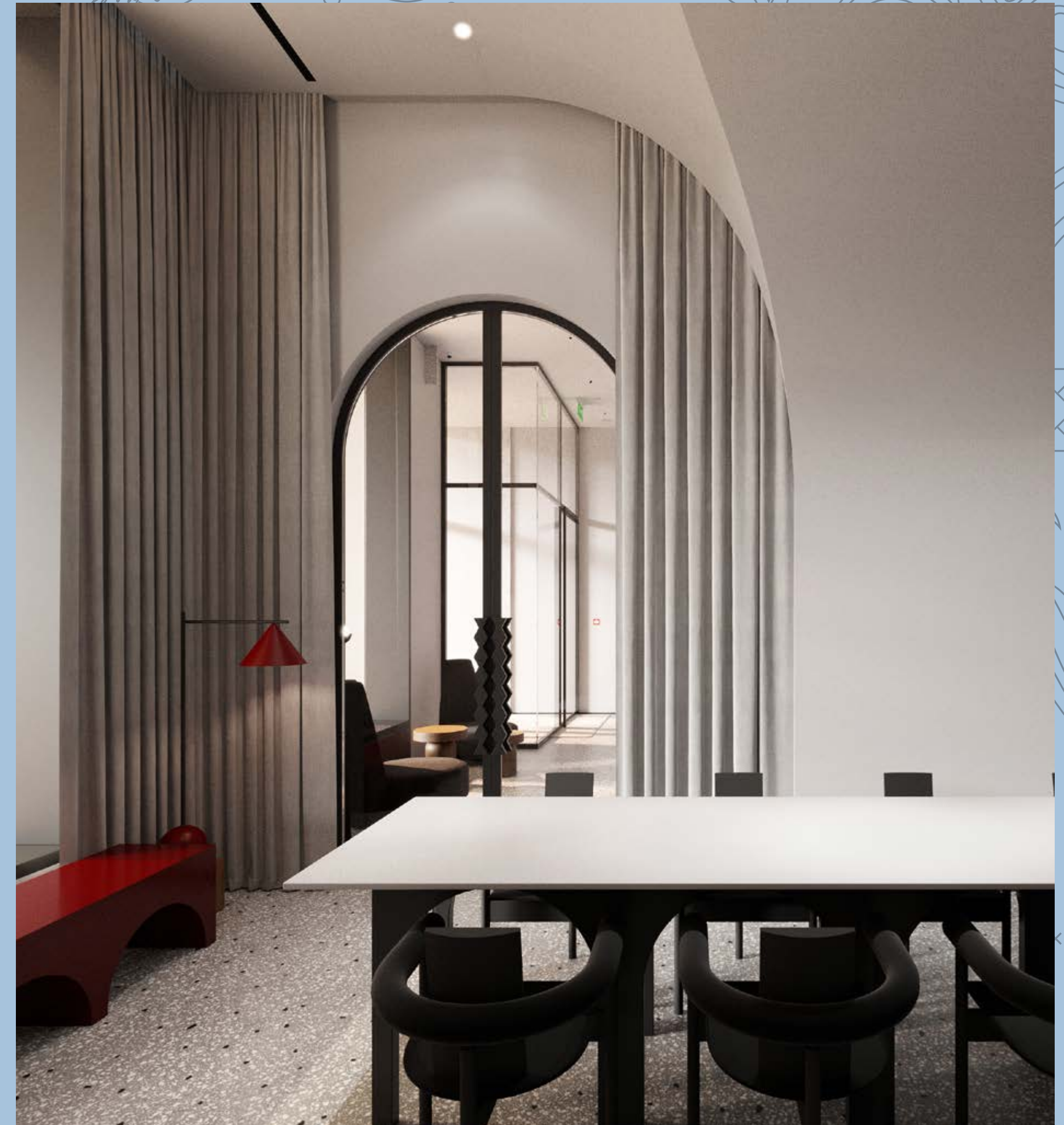


Предусмотрено персонализированное управление инженерными системами квартир, вентиляцией, отоплением, а также независимое от соседей и под контролем резидентов кондиционирование.

ПЕНТХАУС

Просторный пентхаус располагает собственной премиальной инфраструктурой, в которой предусмотрены: отдельный парадный вход в здание с зоной посадки и высадки пассажиров, роскошное лобби с комфортабельным пространством ожидания для гостей, частный лифт и терраса, а также свой блок на подземном паркинге на 4 автомобиля.

Кроме того, в пентхаусе запроектирована возможность установки дровяного камина.



УНИКАЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ПЕНТХАУСА

112

м² – площадь пентхауса



200

м² – личная терраса

360°

панорамные виды на Москву

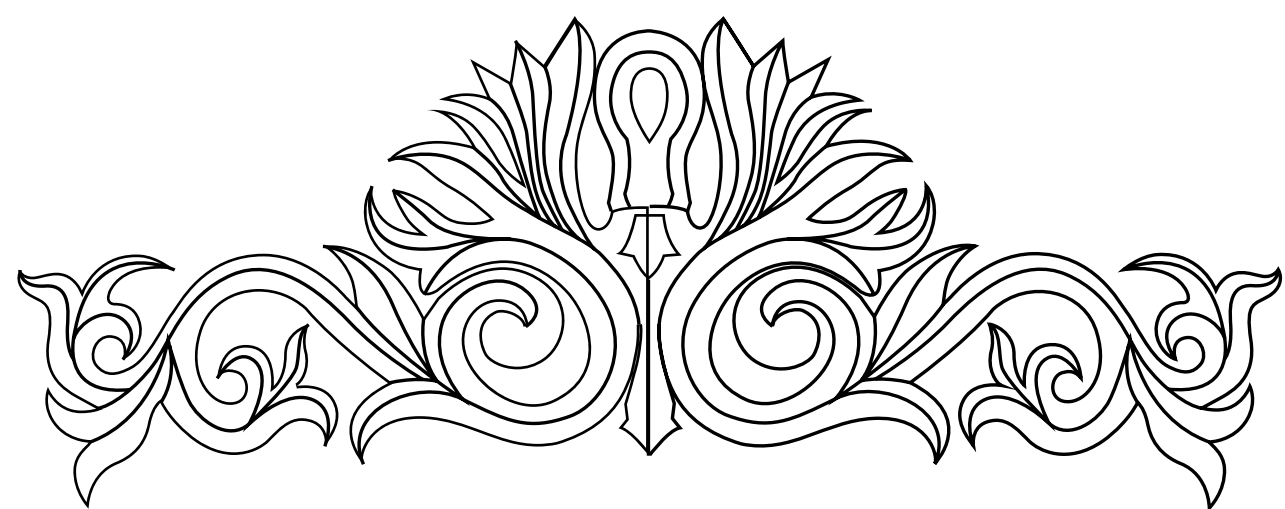
- ❖ Дровяной камин
- ❖ Персональная входная группа с консьержем
- ❖ Лобби 122 м² для владельцев пентхауса
- ❖ Личный лифт
- ❖ Закрытый бокс на 4 автомобиля





Архитектурный облик «Узоров» — это сочетание сдержанной эстетики чистых линий и смелого динамичного силуэта стремящихся вверх строений.

Особая ценность архитектурного решения — наличие у каждой квартиры, независимо от ее площади, эркеров — которые стирают границы между интерьером и городом. Во внутренних пространствах дома каждый такой «стеклянный» выступ становится функциональной зоной с трехсторонним обзором на 270°, открывая пейзажные виды на центр столицы.



Просвет между секциями образует арку, сквозь которую открывается живописный вид на колокольню Храма Воздвижения Креста Господня на Чистом Вражке, где 7 июня 1901 года состоялось венчание Антона Павловича Чехова и Ольги Леонардовны Книппер.

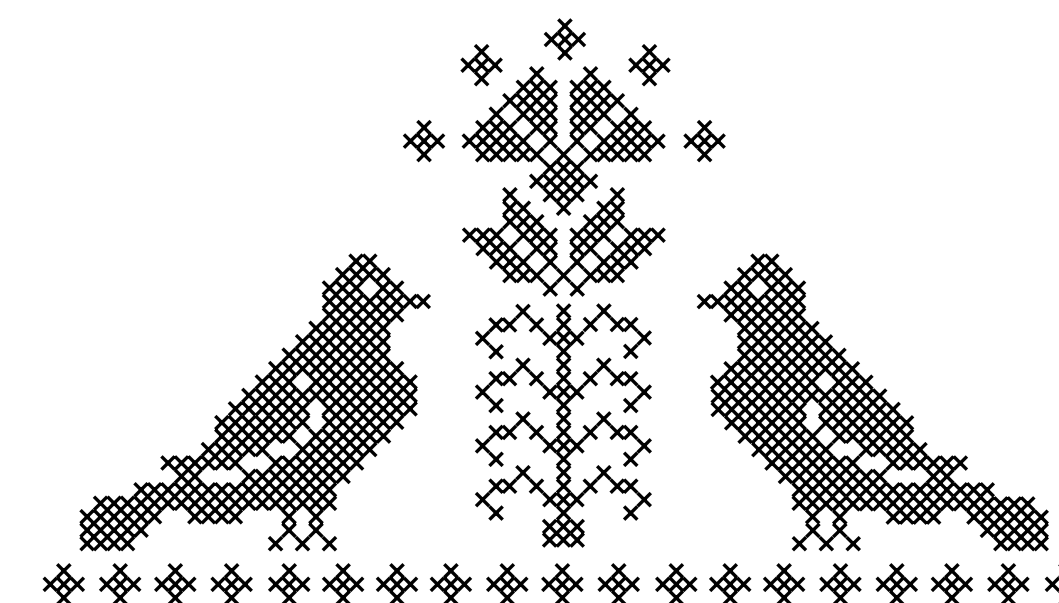




«Фасады нашего здания имеют строгий современный облик, а их пластика, вдохновленная треугольными орнаментами, характерными для московской архитектуры, придает образу легкость и ажурность. Подобные мотивы можно увидеть, например, на Кремлевских башнях или в экспозиции Музея истории Москвы. Таким образом, нам удалось, с одной стороны, выстроить связь с традиционными архитектурными приемами, а с другой — предложить их современную интерпретацию»

—

Главный архитектор Атриум
Антон Надточий

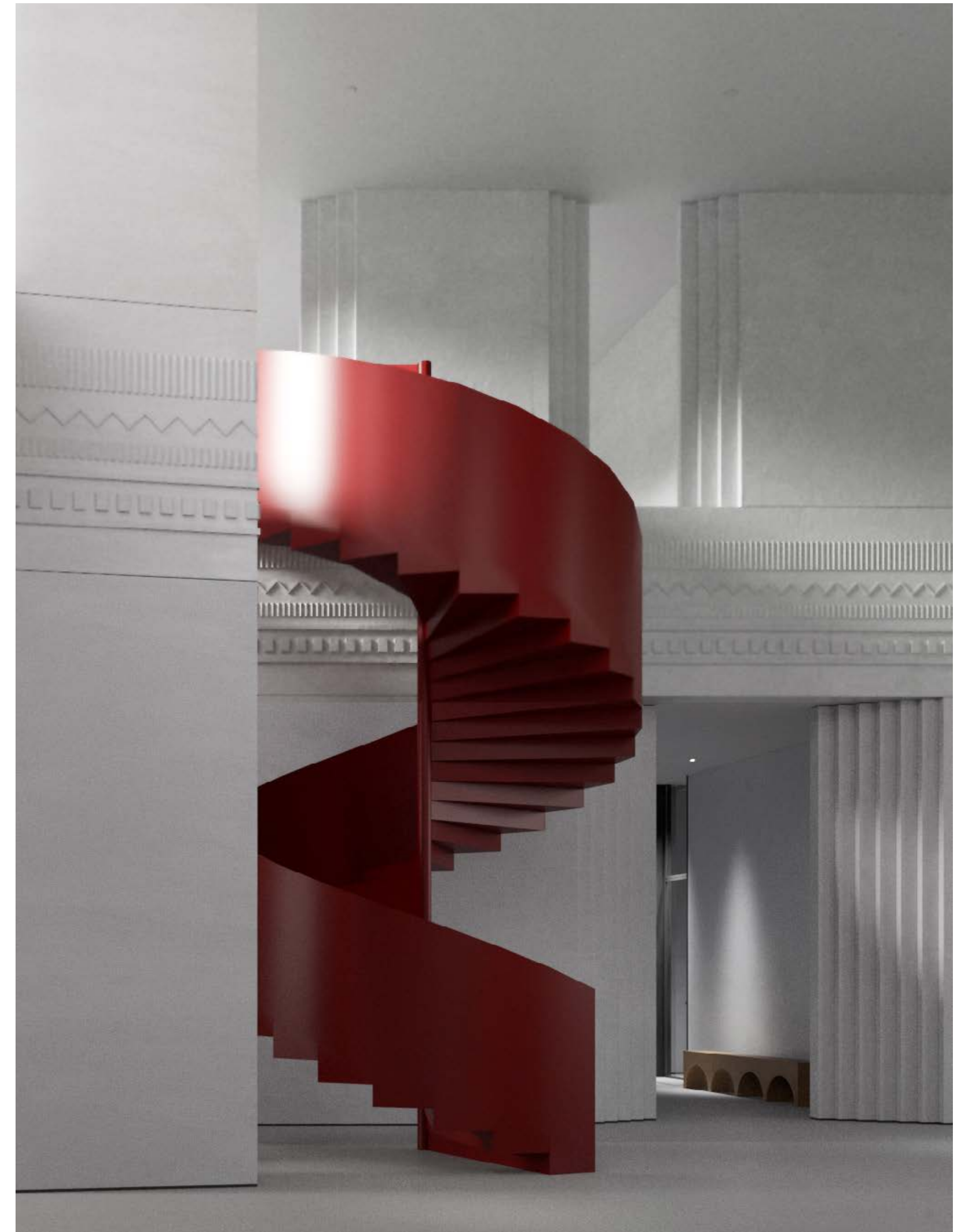


Архитектурные решения в лучших традициях современности и уважение к историческому окружению подчеркивают статус этого уникального делюкс проекта.

ДОМ РУЧНОЙ ОГРАНКИ

В эпоху глобализации особую ценность обретают жилые проекты, обладающие культурной идентичностью — несущие в себе культурный код.

Концепция современной архитектуры от мастерской Атриум предусматривает бережную интеграцию проекта в сложившуюся малоэтажную застройку района с акцентом на исторический контекст, который сохранился именно в этой части Хамовников, близость реки и особенности рельефа.





лифт
секция В →

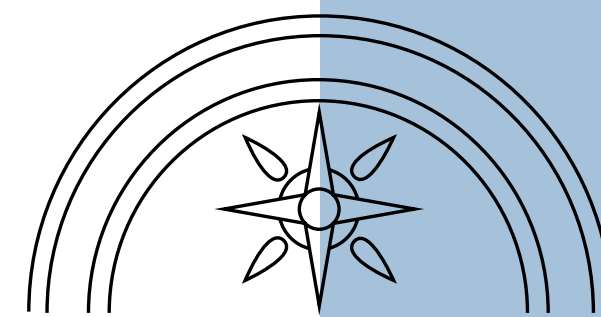
← гостиная

почта
← спортзал

уборная →

БЕЗУКОРИЗНЕННЫЙ УРОВЕНЬ ПРИВАТНОСТИ

Клубный дом «Узоры» создан для ценителей продуманной эстетики жизни в современном мегаполисе. Впервые премиальный клубный дом становится синонимом высочайшего уровня приватности и комфорта. Продуманная навигация полностью исключает пересечение резидентов квартир, пентхауса и представителей сервисных служб.



В «Узорах» представлены:

- ❖ Для резидентов:
отдельные лобби и лифты
- ❖ Для пентхауса:
собственное лобби с зоной посадки
и высадки пассажиров, личный паркинг
и отдельный лифт
- ❖ Для служб доставки:
отдельная входная группа
- ❖ Для сервисных служб:
отдельные МОПы и сервисные
лифты, позволяющие, в том числе,
реализовывать дизайн проекты
внутри квартиры, не мешая соседям

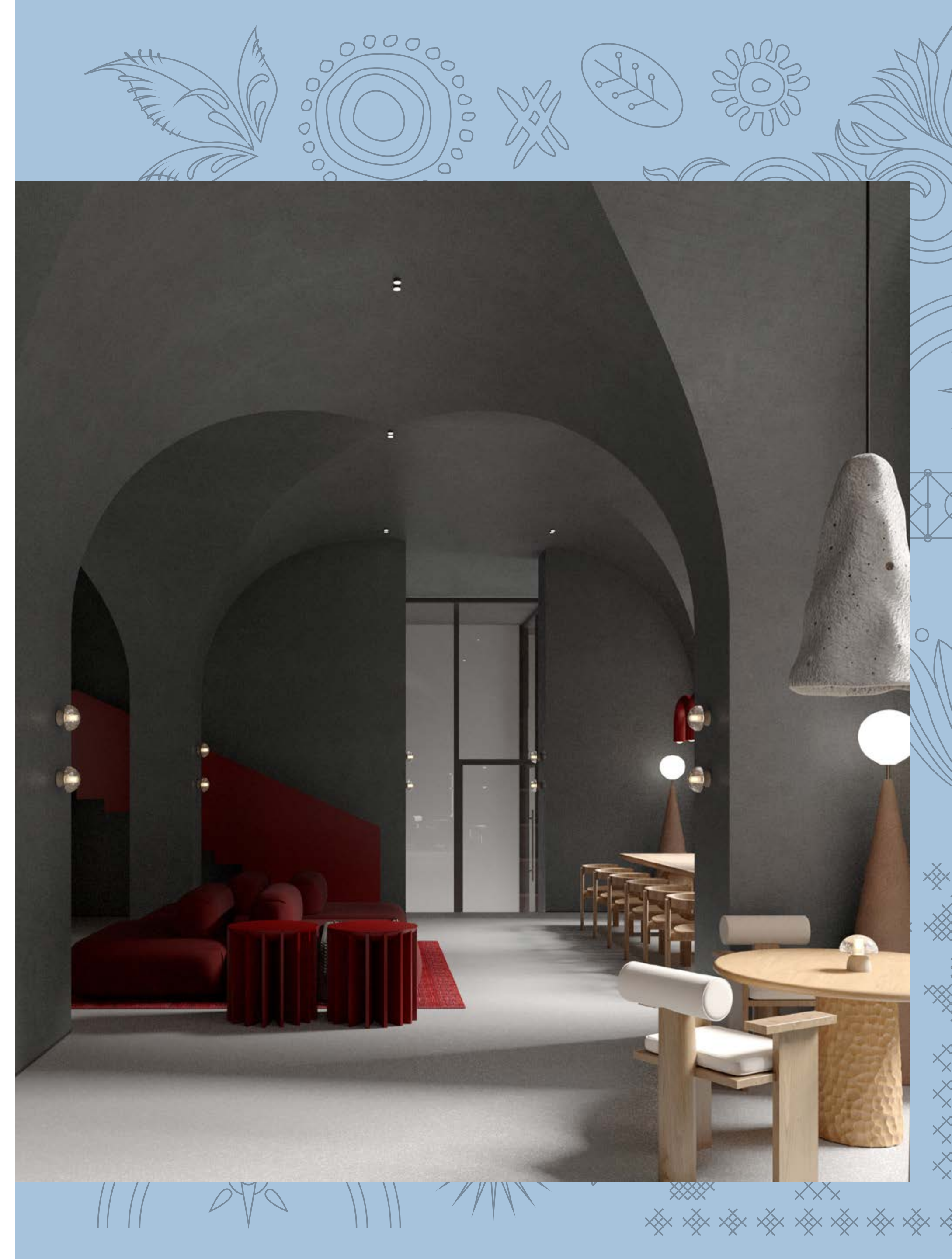
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В пространствах первых этажей предусмотрена развитая клубная и коммерческая инфраструктура, включающая магазины, кафе, оздоровительный комплекс, гостиные, в том числе детскую, переговорные, а также гранд лобби на 500 м², выполненное в современном авторском дизайне, взявшем свое вдохновение в традициях русской культуры.



ПРИВАТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Для собственных мероприятий резидентам доступна просторная клубная гостиная с полным сопровождением обслуживающего персонала.



ПРИВАТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

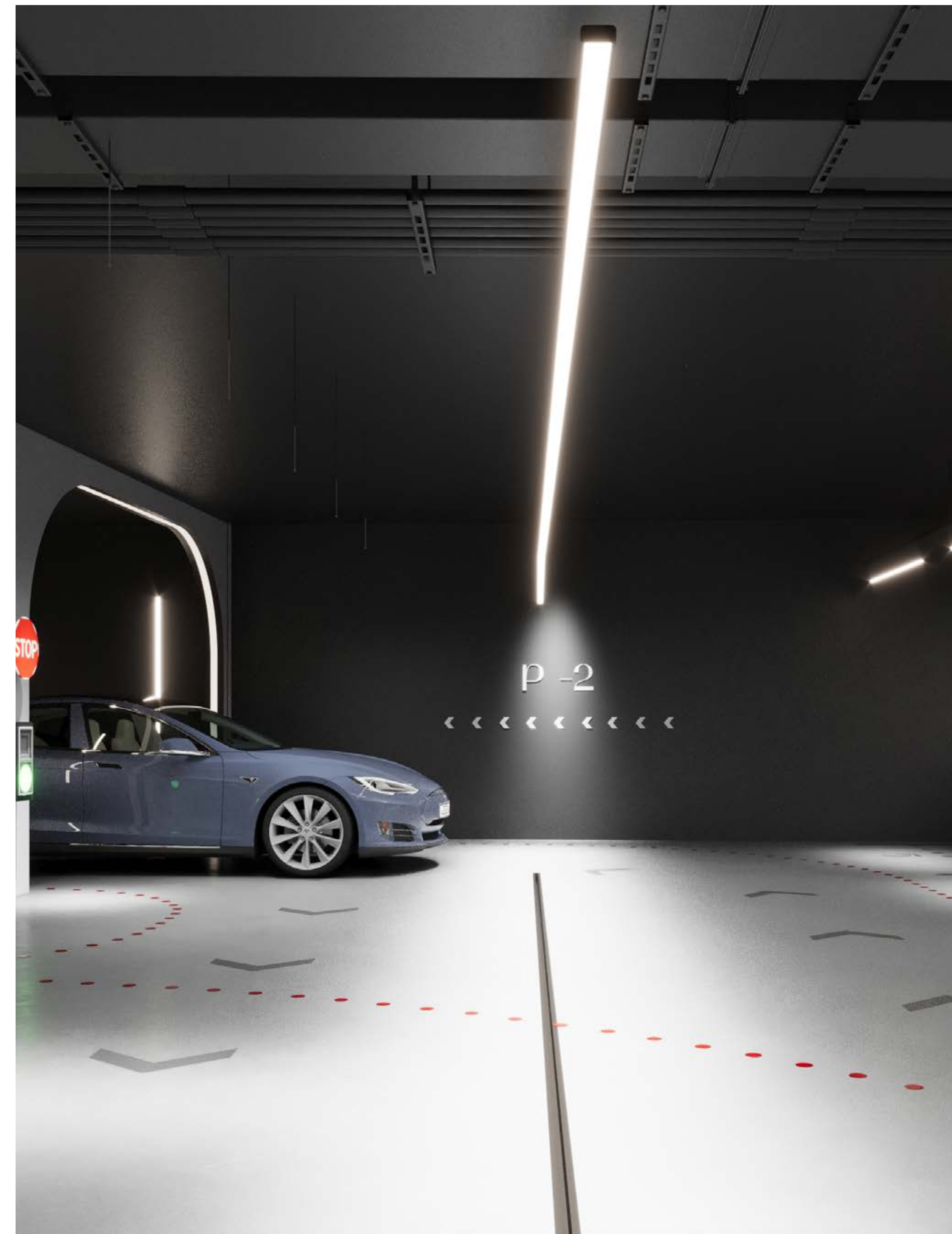
Для внутреннего двора комплекса разработан собственный проект благоустройства: всесезонный приватный сад в русском стиле с богатой коллекцией растений и разнообразными зонами отдыха.

Из детского игрового пространства предусмотрен отдельный выход в специальную детскую часть сада, в то время как для взрослых жителей доступна собственная, более спокойная зона.

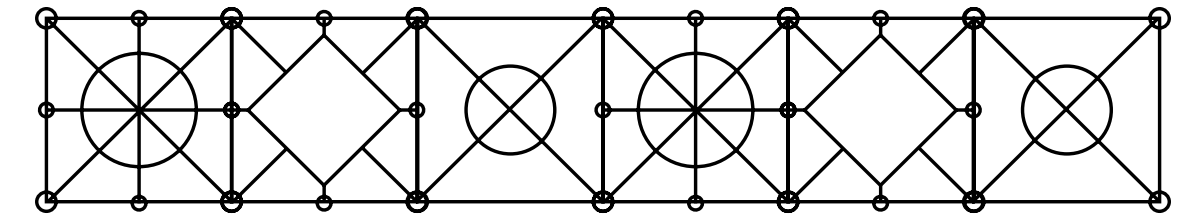


ЛИЧНЫЙ ПАРКИНГ

Комфортабельный двухуровневый подземный паркинг с зоной посадки и высадки пассажиров располагает пространством для размещения более ста автомобилей и оборудован двухпутной рампой для заезда и выезда, а также включает комнаты для водителей.



КЛУБНЫЙ ДОМ В ДЕТАЛЯХ



2

секции



75

квартиры



9

этажей
в 1 секции

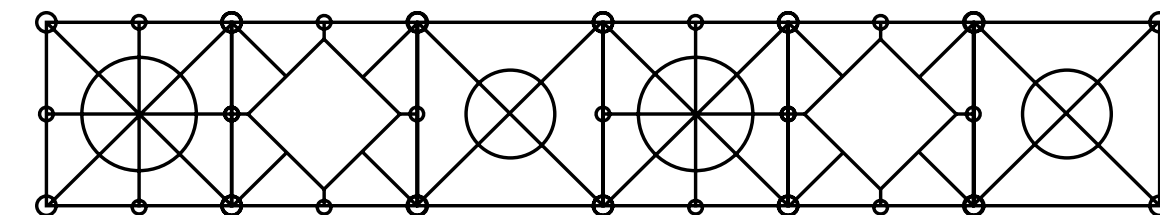


10

этажей
во 2 секции

двухуровневый
подземный паркинг

КЛУБНЫЙ ДОМ В ДЕТАЛЯХ



УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- ❖ 72 квартиры с панорамным остеклением
- ❖ Квартиры с террасами
- ❖ Квартиры с дровяными каминами
- ❖ Пентхаус 772 м² с 2 террасами, собственными лобби и закрытым боксом на 4 автомобиля

ПОТОЛКИ

- ❖ От 3,2 до 3,5 м высотой

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

- ❖ Гранд-лобби 500 м² со вторым светом и арт-объектами
- ❖ Клубная гостиная
- ❖ Детская гостиная
- ❖ Переговорная комната для резидентов
- ❖ Консьерж-сервис 24/7
- ❖ Пространство для встреч и проведения мероприятий

«НЕВИДИМЫЙ» СЕРВИС

- ❖ Разграничение сервисных потоков: вход для курьеров и персонала с 1-го Вражского переулка через отдельные сервисные лобби и лифты

ОТДЕЛКА

- ❖ Базовая

ИНФРАСТРУКТУРА

- ❖ Оздоровительный клуб с залами для йоги, тренировок, хаммамом, сауной и салоном красоты
- ❖ Сервисные помещения
- ❖ Ресторан и кофейня

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- ❖ Приватный двор с ландшафтным садом и водным объектом
- ❖ Детская площадка на закрытой территории

БЕЗОПАСНОСТЬ

- ❖ Система распознавания резидентов
- ❖ Видеонаблюдение
- ❖ Охраняемая закрытая территория

ЛИФТЫ

- ❖ Скоростные лифты премиальных марок

ПАРКИНГ

- ❖ Двухуровневый подземный паркинг
- ❖ Сухая зона посадки и высадки пассажиров

CAPITAL GROUP

- ❖ Capital Group уже 30 лет создает и строит наиболее сложные и уникальные, знаковые для Москвы проекты, решает комплексные градостроительные задачи. Признанный лидер в области строительства жилья классов бизнес, премиум и элит, многофункциональных комплексов и небоскребов.

АТРИУМ

- ❖ Архитектурная концепция. Архитектурная мастерская, основанная в 1994 г. Проекты мастерской отражают особенности национальных и культурных контекстов, формируют образ будущего и создают широкую палитру ярких образов и смыслов.

L.BURO

- ❖ Благоустройство внутренней территории выполнено по проекту известной студии ландшафтного дизайна, победителя престижных премий.

УЗОРЫ



АДРЕС ПРОЕКТА

2^{ой} Вражский переулок, вл. 8, стр. 2



АДРЕС ОФИСА ПРОДАЖ

Москва, Пресненская набережная, д. 8, стр. 1,
ММДЦ «Москва-Сити», МФК «Город Столиц»

+7 495 104 70 82



dom-uzory.ru